

**PROCEDURA DI SELEZIONE
PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE
"CENTRO DIDATTICA AMBIENTALE MAGNOLA"**

PREMESSA.....	3
1. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.....	4
2. NORME DI PREDISPOSIZIONE RICHIESTA.....	4
2.1 Richiesta di partecipazione alla selezione.....	4
2.2 Progetto di gestione	4
2.3 Certificazioni ed esperienza	5
3. SOPRALLUOGO	5
4. CRITERI E MODALITA' DI SELEZIONE	5
5. AGGIUDICAZIONE	6
ALLEGATO A - RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE	7
ALLEGATO B - PROGETTO DI GESTIONE.....	9
ALLEGATO C - CERTIFICAZIONI ED ESPERIENZA.....	10

PREMESSA

L'immobile denominato "Centro Didattica Ambientale" sito a Segonzano, loc. Magnola, fa parte del patrimonio indisponibile della Provincia autonoma di Trento.

Tale immobile è identificato dalla p. ed. 923 in C.C. Segonzano ed è così strutturato:

- Piano Terra (mq. 620): entrata, direzione, biblioteca, cucina, sala da pranzo (120 posti), tre aule didattiche, un'aula spogliatoio e relativi servizi igienici;
- Primo Piano/Sottotetto (mq. 550): n. 12 camere da 4/5 letti, per un totale di n. 55 posti letto con relativi igienici e aula comune;
- Appartamento custode (mq. 70 mq.) composto da: ingresso, angolo cottura, soggiorno, camera, bagno e ripostiglio.

Il Centro Didattica Ambientale è classificato come "colonia climatica", il cui utilizzo è normato dalla L.P. 15.05.2002, n. 7, specificatamente dall'art. 36 "Case per ferie".

La struttura ha una funzione sociale e di pubblica utilità, con destinazione ad uso didattico ambientale per garantire la proposta di percorsi di educazione ambientale espressamente rivolti alle scuole di ogni ordine e grado, nonché lo sviluppo di progetti socialmente utili ed economicamente sostenibili.

1. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla selezione è ammessa esclusivamente a soggetti privati senza scopo di lucro operanti in Provincia di Trento (ai sensi dell'art. 38, comma 6, della L.P. 19 luglio 1990, n. 23).

2. NORME DI PREDISPOSIZIONE RICHIESTA

I soggetti interessati sono tenuti a far pervenire all'Agenzia provinciale per la protezione dell'ambiente – all'indirizzo e nel termine indicato nell'avviso pubblicato sul sito internet e all'Albo dell'Agenzia - un plico chiuso con i dati identificativi del mittente, riportante la seguente dicitura: "*Richiesta di partecipazione alla selezione per la concessione in uso del CDA Magnola*".

All'interno del plico deve essere inclusa la seguente documentazione:

1. richiesta di partecipazione alla selezione;
2. progetto di gestione;
3. certificazioni ed esperienza.

La selezione sarà valida anche in presenza di una sola offerta ammissibile.

Qualora l'Agenzia ritenga le offerte non soddisfacenti sotto il profilo qualitativo, si riserva di non aggiudicare la selezione e di procedere ad un nuovo affidamento nei modi che riterrà più opportuni.

2.1 Richiesta di partecipazione alla selezione

La domanda di partecipazione alla selezione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante secondo l'allegato A.

Alla domanda di partecipazione deve essere allegata copia dello Statuto/atto costitutivo del soggetto dal quale si evince la natura non lucrativa dello stesso.

2.2 Progetto di gestione

È richiesta la redazione del progetto di gestione della struttura, sviluppando tutte le seguenti tematiche:

- a. Attività che si intende svolgere
- b. Organizzazione dell'attività, specificando l'articolazione dell'offerta (ad es. proposte giornaliere, proposte settimanali ecc.)
- c. Utenti finali a cui è rivolta l'attività, suddivisi per fasce d'età, per provenienza (in Provincia, fuori provincia), ecc.
- d. Periodo di apertura della struttura e ripartizione dell'attività in corso d'anno
- e. Modalità di collaborazione con gli enti territoriali, le istituzioni e le associazioni
- f. Modalità di gestione del servizio di ristorazione, specificando l'intenzione o meno al proseguimento della certificazione Ecolabel
- g. Modalità di gestione del servizio alberghiero
- h. Modalità di organizzazione del servizio di custodia e manutenzione
- i. Modalità di promozione dell'attività
- j. Numero di fruitori previsti suddivisi per fasce d'età e periodi annuali
- k. Eventuali proposte integrate di trasporto/attività
- l. Elementi innovativi e sperimentali della proposta con particolare riferimento alla qualità dei servizi

Considerato il vincolo di destinazione dell'immobile deve essere predisposta una relazione specifica che contempra in quale modo l'Aggiudicatario intende perseguire gli scopi previsti, indicando:

- Quali attività di educazione ambientale verranno offerte agli utenti indicandone sinteticamente i contenuti
- Quali attività a carattere sociale verranno offerte agli utenti indicandone sinteticamente i contenuti

Non saranno ammessi progetti che non trattano tutti i punti indicati.

Per la presentazione della documentazione dovrà essere compilato il modulo B.

2.3 Certificazioni ed esperienza

I partecipanti potranno allegare eventuali certificazioni di qualità e ambientali per l'attività che si intende svolgere all'interno della struttura oggetto della concessione.

Potrà essere indicato se il partecipante è accreditato quale ente erogatore di servizi per i quali possono essere utilizzati i Buoni di servizio FSE e se dispone del marchio Family in Trentino.

Potranno essere, altresì, allegate eventuali certificazioni per servizi prestati a favore di enti pubblici per l'attività di gestione di strutture quali colonie, case per ferie, ostelli ecc.

Per la presentazione della documentazione dovrà essere compilato il modulo C – certificazioni ed esperienza.

3. SOPRALLUOGO

E' necessaria l'effettuazione del sopralluogo presso la struttura prima di poter presentare la richiesta di partecipazione. Tale sopralluogo potrà essere effettuato dal soggetto interessato mediante un proprio incaricato, previo appuntamento da concordare con la segreteria dell'Agenzia (tel. 0461/497701).

4. CRITERI E MODALITA' DI SELEZIONE

La selezione per la concessione della struttura in oggetto sarà espletata sulla base di una graduatoria conseguente alla valutazione della proposta progettuale presentata.

Le domande saranno valutate da una Commissione appositamente costituita, sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi, per un numero complessivo di max 100 punti:

Progetto: fino a 80 punti, così ripartiti:

fino a 20 punti per la proposta progettuale nel suo complesso;

fino a 15 punti per le proposte di educazione ambientale e a carattere sociale;

fino a 10 punti per la qualità delle attività proposte e delle fasce di popolazione raggiunte;

fino a 5 punti per le modalità di collaborazione con gli enti territoriali e le istituzioni;

fino a 5 punti per le modalità di gestione del servizio di ristorazione;

fino a 5 punti per le modalità di gestione del servizio alberghiero;

fino a 5 punti per le modalità di promozione dell'attività;

fino a 5 punti per il servizio di custodia e manutenzione;

fino a 5 punti per il periodo di apertura della struttura;

5 punti per il mantenimento del marchio Ecolabel

Saranno particolarmente considerate:

- proposte innovative, anche sperimentali, riferite ad attività, tecniche, modalità relazionali e comportamentali di supporto ai singoli, ai gruppi ed ai contesti di riferimento;
- modalità operative tali da favorire il raccordo con le risorse del territorio, in particolare con enti, scuole, istituti di cultura, associazioni, organizzazioni di volontariato e del privato sociale, mondo economico;
- proposte contenenti la definizione di standard di qualità dei servizi e di loro verifica;
- proposte che coinvolgono, in particolare, i minori e le famiglie residenti nel territorio provinciale;
- l'offerta, nell'ambito del servizio di ristorazione, di prodotti locali e biologici;

Esperienza e certificazioni: fino a 20 punti così ripartiti:

fino a 15 punti per l'esperienza in attività di gestione di strutture quali colonie, ostelli, campeggi ecc.

fino a 5 punti per le certificazioni

Il punteggio minimo per essere inclusi nella graduatoria è di 51 punti su 100.

5. AGGIUDICAZIONE

L'Agenzia approverà con apposito provvedimento i verbali della Commissione e provvederà alla formulazione della graduatoria finale, di cui verrà data comunicazione ai partecipanti.

Decorsi 10 giorni dalla sua approvazione, il provvedimento sarà pienamente esecutivo e il soggetto primo classificato in graduatoria sarà chiamato a stipulare il contratto avente ad oggetto la concessione. In caso di rinuncia o di mancata sottoscrizione del contratto entro il termine comunicato, si procederà interpellando il soggetto seguente in ordine di classificazione nella graduatoria.

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Il Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 garantisce che il trattamento dei dati si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale ed al diritto alla protezione dei dati.

Il trattamento dei dati che l'Agenzia per la protezione dell'ambiente intende effettuare sarà improntato alla liceità e correttezza nella piena tutela dei suoi diritti e della sua riservatezza ai sensi dell'articolo 9 della legge 31 dicembre 1996, n. 675.

Ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 196/2003 s'informano i soggetti invitati al confronto concorrenziale che:

- 1) i dati forniti dai soggetti che presentano offerta verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale ha presentato la documentazione;
- 2) il trattamento sarà effettuato con supporto cartaceo e/o informatico;
- 3) il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla procedura che interessa i soggetti partecipanti al confronto concorrenziale per l'affidamento dei servizi;
- 4) il titolare del trattamento è l'Agenzia provinciale per la protezione dell'ambiente;
- 5) responsabile del trattamento è il Dirigente dell'Agenzia.
- 6) In ogni momento il soggetto potrà esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'articolo 7 del decreto legislativo 196/2003.

ALLEGATO A - RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE

Marca da bollo
€ 16,00
(se dovuta)

Spett.le
AGENZIA PROVINCIALE PER LA PROTEZIONE
DELL'AMBIENTE
Piazza Vittoria 5
38122 TRENTO

Oggetto: *Richiesta di partecipazione alla selezione per la concessione in uso gratuito dell'immobile "Centro Didattica ambientale Magnola"*

Il sottoscritto _____, in qualità di
legale rappresentante dell'ente senza scopo di lucro _____
con sede in _____
Via _____, C.A.P. _____
codice fiscale _____ Partita IVA n. _____
tel. _____ e-mail _____
pec _____

CHIEDE

di partecipare alla procedura di selezione per la concessione in uso gratuito dell'immobile "Centro Didattica ambientale Magnola"

Consapevole inoltre delle conseguenze penali previste per dichiarazioni mendaci e falso in atti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, sotto la propria responsabilità, ai sensi degli art. 46, 47 e 48 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445:

DICHIARA

di accettare espressamente le prescrizioni contenute nel capitolato;

1. di aver effettuato un sopralluogo in data _____ prendendo visione dell'immobile che sarà concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
2. di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
3. di possedere, od impegnarsi ad ottenere, tutte le licenze, certificazioni, autorizzazioni di tipo amministrativo, sanitario ecc. necessarie allo svolgimento delle attività così come descritte nel progetto di gestione;
4. di aver adempiuto e di adempiere, all'interno della propria organizzazione, agli obblighi di sicurezza previsti dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
5. che l'impresa non è stata destinataria di provvedimento interdittivo alla contrattazione con le pubbliche amministrazioni ed alla partecipazione a gare pubbliche, adottato a seguito di sospensione dell'attività imprenditoriale da parte dell'Ispettorato del lavoro, ai sensi dell'articolo 14 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
6. che nei propri confronti non state applicate le sanzioni interdittive del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui all'articolo 9, comma 2, lett. c) ed agli articoli 13 e seguenti del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;

7. di impegnarsi, in caso di concessione, ad una gestione del servizio improntata al rispetto dell'ambiente;
8. di obbligarsi ad applicare a favore dei lavoratori dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli eventuali accordi locali integrativi degli stessi relativi alla località in cui si svolgono i lavori, ed a rispettare integralmente le disposizioni in vigore in materia di costi del lavoro e sicurezza nei luoghi di lavoro;
9. di rispettare le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (articolo 17 Legge 68/99) **ovvero** di non essere tenuto al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
10. di aver preso visione dell'Informativa ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" presente nell'avviso

ALLEGA

- a) atto costitutivo e statuto da cui risultino i fini del soggetto partecipante (con indicazione espressa che l'Ente non persegue scopi di lucro);
- b) fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del Legale Rappresentante;
- c) provvedimento di riconoscimento della personalità giuridica o iscrizione alla CCIAA (se in possesso);
- d) provvedimento di iscrizione in Albi e Registri Provinciali o possesso di riconoscimenti ai sensi della legislazione provinciale (se in possesso);
- e) provvedimento di iscrizione all'Anagrafe unica delle ONLUS (se in possesso);
- f) **Progetto di gestione (allegato B)** articolato secondo quanto previsto nella "Procedura di selezione";
- g) **Allegato C** relativo alle certificazioni ed esperienza.

Luogo e data, _____

FIRMA
(del Legale rappresentante)

ALLEGATO B - PROGETTO DI GESTIONE

<i>a. Attività che si intende svolgere</i>
<i>b. Organizzazione dell'attività, specificando l'articolazione dell'offerta (ad es. proposte giornaliere, proposte settimanali ecc.)</i>
<i>c. Utenti finali a cui è rivolta l'attività, suddivisi per fasce d'età, per provenienza (in Provincia, fuori provincia), ecc.</i>
<i>d. Periodo di apertura della struttura e ripartizione dell'attività in corso d'anno</i>
<i>e. Modalità di collaborazione con gli enti territoriali, le istituzioni e le associazioni</i>
<i>f. Modalità di gestione del servizio di ristorazione, specificando l'intenzione o meno al proseguimento della certificazione Ecolabel</i>
<i>g. Modalità di gestione del servizio alberghiero</i>
<i>h. Modalità di organizzazione del servizio di custodia e manutenzione</i>
<i>i. Modalità di promozione dell'attività</i>
<i>j. Numero di fruitori previsti suddivisi per fasce d'età e periodi annuali</i>
<i>k. Eventuali proposte integrate di trasporto/attività</i>
<i>l. Elementi innovativi e sperimentali della proposta con particolare riferimento alla qualità dei servizi</i>
<i>m. Attività di educazione ambientale che verranno offerte agli utenti indicandone sinteticamente i contenuti</i>
<i>n. Attività a carattere sociale che verranno offerte agli utenti indicandone sinteticamente i contenuti</i>

ALLEGATO C - CERTIFICAZIONI ED ESPERIENZA

Spett.le
AGENZIA PROVINCIALE PER LA PROTEZIONE
DELL'AMBIENTE
Piazza Vittoria 5
38122 TRENTO

Oggetto: *Dichiarazione relativa alle certificazioni ed esperienza*

Il sottoscritto _____, in qualità di
legale rappresentante dell'ente senza scopo di lucro _____
con sede in _____
Via _____, C.A.P. _____
codice fiscale _____ Partita IVA n. _____
tel. _____ e-mail _____
pec _____

Consapevole inoltre delle conseguenze penali previste per dichiarazioni mendaci e falso in atti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, sotto la propria responsabilità, ai sensi degli art. 46, 47 e 48 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445:

DICHIARA

- di aver svolto le seguenti attività di gestione di strutture che prevedono attività ricettiva (alberghiera e/o di ristorazione):

struttura e località	periodo	attività svolta	eventuale ente concedente

- di aver svolto le seguenti attività educative, formative, sociali:

destinatari	periodo	attività svolta	ente di riferimento

- di possedere le seguenti certificazioni (di qualità ed ambientali):

certificazione	data rilascio	soggetto certificatore

che allega in copia

