

# Articolo 844

## Immissioni



[Ritorno  
all'indice](#)



[Aiuto](#)

Il presente articolo pone un vincolo ai livelli di rumore che possono essere immessi nei fondi vicini, attraverso il concetto di normale tollerabilità. La corrente giurisprudenza considera inquinante ovvero molesta la sorgente disturbante che crea un incremento del c.d. rumore di fondo superiore a 3 dB(A).

## Articolo 844 C.C.

### *Immissioni*

1. Il proprietario di un fondo non può impedire le immissioni di fumo o di calore, le esalazioni, i rumori, gli scuotimenti e simili propagazioni derivanti dal fondo del vicino, se non superano la normale tollerabilità (659 c.p.), avuto anche riguardo alla condizione dei luoghi (833; 674 c.p.).

2. Nell'applicare questa norma l'autorità giudiziaria deve temperare le esigenze della produzione con le ragioni della proprietà (912). Può tener conto della priorità di un determinato uso (890).